ARCHIDOM
ul. Środkowa 5, Racibórz 47-400
tel. 32 415 38 89
biuro@archidom-raciborz.pl
www.archidom-raciborz.pl

egz. 1

Nazwa zamierzenia budowlanego:	***PROJEKT PRZEBUDOWY I REMONTU BUDYNKU MUZEUM w celu w poprawienia dostępności budynku Muzeum Historycznego w Bielsku-Białej -Oddział Stara Fabryka***
Adres obiektu budowlanego	***43-300 Bielsko-Biała, pl. Żwirki i Wigury 8***
Kategoria obiektu	*kat. obiektu IX*
Nazwa jedn. ew. *Nazwa i nr obrębu* *Nr działek ew.*	*246301_1* *0006 Żywieckie Przedmieście* *nr 216/5, 216/7*
ID działki	*246101_1.0006.216/5, 246101_1.0006.216/7*
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora	***Muzeum Historyczne w Bielsku-Białej***
Adres inwestora:	*43-300 Bielsko-Biała, ul. Wzgórze 16*
Element składowy projektu budowlanego	***4. PROJEKT TECHNICZNY / WYKONAWCZY***
Nr tomu / łączna ilość tomów	***1/1***

Autor opracowania:	*Imię i nazwisko*	*Nr upr.*	*Data*	*Podpis*
Projektant (specjalność architektoniczna)	*mgr inż. arch.* ***Bernard Łopacz***	*171/91/OP*	*2024.10.25.*	
Sprawdzający (specjalność architektoniczna)	*mgr inż. arch.* ***Maciej Łopacz***	*38/SLOKK/ 2023/II*	*2024.10.25.*	
Zakres opracowania:	*PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY*			

SPIS TREŚCI

2. PROJEKT TECHNICZNY / WYKONAWCZY

Spis treści

OPIS TECHNICZNY – część architektoniczno-budowlana....4

1. Podstawa opracowania....4

2. Temat opracowania....4

3. Zakres opracowania....4

4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego....5

5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego....5

6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego....5

7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego....5
7.1 Dane ogólne....5
7.2 Wykaz pomieszczeń....6

8. Opinię geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego....6

9. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych....6

10. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa mieszkalno- usługowego przez osoby niepełnosprawne....6

11. Układ konstrukcyjny budynku....6

12. Opis prac budowlanych na budynku....7

13. Opis przyjętych rozwiązań materiałowych i technologicznych zewnętrznych elementów....7

14. Charakterystyka energetyczna obiektu....9

15. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło....9

16. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę....9

17. Ocena ekologiczna....9

18. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie....9

19. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowano-instalacyjnego....10

20. Warunki ochrony przeciwpożarowej....10

21. Zakres projektu branży elektrycznej (opracowanie w projekcie technicznym)....10

22. Opis prac projektowych konstrukcyjnych……...10

23. Opis prac izolacyjnych części ścian fundamentowych……11

24. Opis prac projektowych remontowych……...11

25. Opis prac związanych z montażem dźwigu w istniejącym szybie……11

26. Opis prac – remont elewacji……...12

27. Opis prac – remont pokrycia dachowego……12

28. Stolarka okienna i drzwiowa……...13
29. Dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych……....14
30. Opis prac wykończeniowych……..16
31. Zagospodarowanie terenu……..16
32. Uwagi końcowe.....17
Oświadczenie.....19

STAN PROJEKTOWANY

Rys PT1 Rzut parteru..... skala 1:100
Rys PT2 Rzut I piętra..... skala 1:100
Rys PT3 Rzut II piętra..... skala 1:100
Rys PT4 Rzut III piętra..... skala 1:100
Rys PT5 Rzut dachu..... skala 1:100
Rys PT6 Przekrój 1..... skala 1:100
Rys PT7 Przekrój 2..... skala 1:100
Rys PT8 Przekrój 3..... skala 1:100
Rys PT9 Elewacje 1..... skala 1:100
Rys PT10 Elewacje 2..... skala 1:100
Rys PT11 Elewacje 3..... skala 1:100
Rys PT12 Zestawienie stolarki okiennej…… skala 1:100
Rys PT13 Zestawienie stolarki drzwiowej…….. skala 1:100
Rys PT14 Detal okna 1……... skala 1:25
Rys PT15 Detal okna 2……... skala 1:25
Rys PT16 Detal pochylni…….. skala 1:20
Rys PT17 Detal balustrady…… skala 1:20
Rys. K-1 Belka stalowa Bst 1 ……... skala 1:25
Rys. K-2 Podkonstrukcja pod agregat ……... skala 1:25
Zestawienie konstrukcji stalowej

OPIS TECHNICZNY – część architektoniczno-budowlana

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- *Umowa - zlecenie Inwestora*
- *Wytyczne ustalenia z Inwestorem*
- *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2022 poz. 1225*
- *Prawo budowlane Dz.U. 2023 poz. 682*
- *Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2022 poz. 1679*
- *Obwieszczenie Marszałka Sejmu ws. t.j. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami Dz. U. z 2022 r. poz. 2240*
- *Obowiązujące przepisy i normy*
- *Wizja lokalna*
- *Mapa zasadnicza*

UWAGA!

Niniejszy projekt może być wykorzystany wyłącznie do przeprowadzenia prac w przedmiotowym budynku oraz robót zawartych w niniejszym opracowaniu.

JEŻELI W OPRACOWANIU WSKAZANO ZNAKI TOWAROWE, PATENTY, POCHODZENIA LUB ŹRÓDŁA A TAKŻE NORMY, APROBATY TECHNICZNE ORAZ SYSTEMY ODNIESIENIA, DOPUSZCZA ZAOFEROWANIE ROZWIĄZAŃ RÓWNOWAŻNYCH O PARAMETRACH TECHNICZNYCH NIE GORSZYCH NIŻ UJĘTE W PROJEKCIE (TJ. POD WARUNKIEM ZACHOWANIA PRZEZ NIE, TAKICH SAMYCH MINIMALNYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH, JAKOŚCIOWYCH ORAZ FUNKCJONALNYCH).

PROJEKT NIE ZMIENIA WARUNKÓW PRZECIWPOŻAROWYCH W BUDYNKU.

2. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt pt.: ***PROJEKT PRZEBUDOWY, REMONTU BUDYNKU MUZEUM w celu poprawienia dostępności budynku Muzeum Historycznego w Bielsku-Białej -Oddział Stara Fabryka***

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje prace budowlane na budynku muzeum zlokalizowanego na działce nr 216/5, 216/7 .

Budynek zostanie poddany przebudowie, termomodernizacji oraz remontowi. W ramach prac związanych z realizacją projektu wykonane zostaną roboty budowlane wymienione w pkt. 12 niniejszego opisu.

4. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rodzaj budynku	*Budynek kultury*
Kategoria obiektu	*kat. obiektu IX*

5. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Funkcja istniejącego budynku się nie zmienia.

6. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek muzeum to dawny budynek fabryki sukna bielskiego fabrykanta Büttnera.
Opracowanie obejmuje cały obiekt budowlany składający się z budynku głównego muzeum (budynek 3-kondygnacyjny) oraz skrzydła budynku dolegającego do niego wraz z łącznikiem (budynek 4-kondygnacyjny).
Parter - kasa, pomieszczenia sanitarne, warsztat, sale ekspozycyjne, magazyny eksponatów I Piętro - ekspozycja, pomieszczenia administracyjne.
I Piętro - ekspozycja, pomieszczenia administracyjne.

II Piętro - zaplecze ekspozycji (magazyny eksponatów) poziom II/1, pomieszczenia socjalne. II Piętro - sale wystaw czasowych oraz magazyn eksponatów poziom II i II/2.

Zatrudnienie:

Pracownicy Muzeum – 10 osób.

Ochronę fizyczną na podstawie umowy zapewnia firma zewnętrzna poprzez grupę interwencyjną w przypadku alarmu.

7. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

7.1 DANE OGÓLNE

DANE PODSTAWOWE BUDYNKU (projekt)	
Lokalizacja	*43-300 Bielsko-Biała, pl. Żwirki i Wigury 8*
Rodzaj budynku	*budynek kultury*
Liczba kondygnacji nadziemnych	*budynek główny-3, skrzydło-4*
Budynek muzeum	*nie podpiwniczony*
Skrzydło budynku	*nie podpiwniczone*
Usytuowanie budynku	*budynek w zabudowie śródmiejskiej*
Dzielnica miasta	*0006 Żywieckie Przedmieście*
Liczba klatek schodowych	*2*
Powierzchnia zabudowy (budynek muzeum i skrzydło budynku)	*841,2 m^2*
Kubatura (budynek muzeum ; skrzydło budynku)	*8115,00 m^3*
Wysokość budynku (budynek muzeum; skrzydło budynku)	*budynek niski <12m*

7.2 WYKAZ POMIESZCZEŃ

Projekt nie ingeruje w istniejący układ pomieszczeń wewnątrz budynku. Powierzchnia użytkowa budynku bez zmian.

Powierzchnia użytkowa	***2135 m2***

8. OPINIĘ GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

*Projektowane prace nie zwiększą obciążenia przenoszonego z budynku na grunt. Posadowienie budynku bezpośrednie za pomocą ław fundamentowych. Projektowany obiekt zalicza się do **I kategorii** geotechnicznej. Na terenie projektowanej inwestycji występują **proste** warunki gruntowo-wodne.*

9. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

10. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA MIESZKALNO-USŁUGOWEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Dojście do budynku od ul. Żwirki i Wigury ma postać utwardzonej powierzchni o prawidłowej szerokości minimum 150 cm, z prawidłowym nachyleniem podłużnym i poprzecznym (prawidłowe nachylenie podłużne to maksimum 5%, a poprzeczne 2%).
W odległości 43 m od muzeum znajduje się miejski parking, na którym wyznaczono dwa miejsca dedykowane osobom z niepełnosprawnością. Miejsca są prostopadłe do krawężnika.
Stopnie mają prawidłową, jednakową wysokość 14 cm oraz głębokość 35 cm. Po obu stronach biegu znajduje się poręcz.
Do wejścia główne dostępne z poziomu terenu od strony północno-wschodniej oraz za pośrednictwem schodów terenowych od strony zachodniej. Wejście główne do budynku zadaszone próg 1,5cm.
Drzwi wejściowe szklane o prawidłowej szerokości 91 cm. W drzwiach znajduje się próg o dopuszczalnej wysokości 1,5 cm.
Powierzchnia manewrowa przy wejściu została zachowana (150x150cm).
Strefy wejść do budynku są prawidłowo oświetlone.
Obecnie z uwagi na brak komunikacji pionowej osoby niepełnosprawne korzystające z wózków inwalidzkich nie miały możliwości korzystania z pozostałych ekspozycji dostępnych na wyższych piętrach. Niniejszy projekt zakłada zlokalizowanie nowego dźwigu osobowego łączącego wszystkie kondygnacje w skrzydle budynku oraz montażu dwóch podnośników osobowych umożliwiający komunikację głównego budynku muzeum ze skrzydłem.
W budynku na parterze znajduje się toaleta dostępna dla petentów. Toaleta nie jest dostosowana dla osób niepełnosprawnych. Taka toaleta nie jest przedmiotem tego opracowania i zostanie wykonania wg odrębnego opracowania.

11. UKŁAD KONSTRUKCYJNY BUDYNKU

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej. Istniejąca konstrukcja budynku jak poniżej:

Ściany nadziemia	*murowane z cegły pełnej*

Stropy międzykondygnacjami	*żelbetowy*
Strop nad ostatnią kondygnacją	*żelbetowy*
Dach	*więźba drewniana*
Pokrycie	*blacha na rąbek stojący*
Stolarka okienna	*okna stalowe i drewniane polskie*

Obiekt 4 kondygnacyjny niepodpiwniczony, w tym poddasze użytkowe. Obiekt składa się z kilku przyległych do siebie i połączonych funkcjonalnie budynków powstałych w różnych okresach, o zróżnicowanej konstrukcji.
Północna część obiektu jest budynkiem o konstrukcji murowanej, stropy żelbetowe wsparte na słupach żeliwnych, konstrukcja dachu drewniana, izolacja z wełny mineralnej, pokrycie dachu blacha stalowa na pełnym deskowaniu. Od strony pomieszczeń użytkowych sufity i skosy dachu wykonano z płyt gipsowo-kartonowych.
Trzykondygnacyjna cześć obiektu od strony Placu Żwirki i Wigury posiada konstrukcję murowaną, stropy i słupy żelbetowe, konstrukcja dachu drewniana, izolacja z wełny mineralnej, pokrycie dachu blacha stalowa na pełnym deskowaniu. Od strony pomieszczeń użytkowych sufity i skosy dachu wykonano z płyt gipsowo-kartonowych.
Czterokondygnacyjna cześć obiektu od strony ulicy Sukienniczej posiada konstrukcje murowaną, stropy żelbetowe, konstrukcja dachu drewniana, izolacja z wełny mineralnej, pokrycie dachu blacha stalowa na pełnym deskowaniu. Od strony pomieszczeń użytkowych sufity i skosy dachu wykonano z płyt gipsowo-kartonowych.
Przewiązka posiada konstrukcję murowaną, strop nad I kondygnacją ceglany, pozostałe stropy o konstrukcji drewnianej od strony pomieszczeń zabezpieczone płytami gipsowo-kartonowymi, konstrukcja dachu drewniana, izolacja z wełny mineralnej, pokrycie dachu blacha stalowa na pełnym deskowaniu.

W budynku projektuje się wykonanie lub poszerzenie otworów drzwiowych wraz z montażem nadproży.

12. Opis prac budowlanych na budynku

W ramach prac związanych z realizacją projektu wykonane zostaną następujące roboty budowlane:

Budynek zostanie poddany termomodernizacji oraz remontowi.

W ramach prac związanych z realizacją projektu wykonane zostaną następujące roboty budowlane:

- *rozbiórka utwardzeń wzdłuż budynku na trasie planowanych prac izolacji ścian piwnicznych*
- *osuszenie, izolacja oraz docieplenie ścian fundamentowych;*
- *prace odtworzeniowe po zasypaniu wykopów (po wykonaniu izolacji)*
- *docieplenie dachów wraz z wymianą pokrycia dachowego*

- *wymiana dźwigu osobowego w istniejącym szybie windy*
- *montaż dwóch podnośników osobowych dla osób niepełnosprawnych obsługujących różnice poziomów*
- *montaż wewnętrznej pochylni dla niepełnosprawnych*
- *przebudowa ścian wewnętrznych parteru*
- *montaż nadproży stalowych*
- *montaż podkonstrukcji pod agregaty klimatyzacji*
- *wykonanie wentylacji toalety na poddaszu*
- *wymiana stolarki okiennej i drzwiowej*
- *demontaż i ponowny montaż szklanego zadaszenia wejścia głównego*
- *renowacja ścian zewnętrznych wraz z nową kolorystyką elewacji;*
- *wymiana rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich, kratek wentylacyjnych, podokienników*
- *wykonanie nowej instalacji odgromowej i teletechnicznej (system kamer)*
- *montaż zewnętrznych jednostek klimatyzacji*
- *przycięcie drzew kolidujących z inwestycją (cięcie pielęgnacyjne do 30% korony),*
- *rozbiórka i odtworzenie istniejących utwardzeń*
- *demontaż istniejących lamp i montaż nowych*
- *montaż jednostek zewnętrznych klimatyzacji*

Projekt nie zmienia sposobu użytkowania budynku

13. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH I TECHNOLOGICZNYCH ZEWNĘTRZNYCH ELEMENTÓW

Stolarka *okienna – aluminiowa nawiązująca do podziałów historycznych -kolor grafit oraz stolarka drewniana.*
Stolarkę okienną drewnianą należy wymienić na nową drewnianą w kolorze orzecha ciemnego i podziałami wg istniejących okien. Zastosować szklenie zespolone.
Przemysłowe okna do indywidualnego opracowania:

Pozostawić istniejącą stalową konstrukcję okna, demontując szklenie. Następnie oczyścić oraz malować w kolorze RAL 7043. Zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich. Za opracowaną konstrukcją okna zamontować z dystansem nowe okno profilu 2 lub 3-szybowym od strony wewnętrznej, przy zachowaniu historycznej ślusarki okien od strony zewnętrznej. Nowe okna nie powinny zawierać podziałów (szprosów,słupków) z uwagi na konieczność ekspozycji oryginalnej ślusarki. Możliwe jest natomiast zastosowanie ślemienia, które umożliwi otwieranie dolnej kwatery w celu jej umycia. Wprawienie nowych okien od wewnątrz powinno w możliwie najmniejszy sposób ingerować w drewniane parapety.

Parapety zewnętrzne tyanowo-cynkowe w kolorze naturalnym

Wymiana rynien i rur spustowych- tytanowo-cynkowe

Wykończenie dachu blacha aluminiowa powlekana – kolor RAL 7024

Wykończenie elewacji skucie istniejących tynków (100%) nałożenie nowych tynków – tynki mineralne wg Programu Prac Konserwatorskich.

-malowanie farbami krzemianowymi- kolor szaro-beżowy NCS S 1000-N

Wykonanie w ścianach od strony zewnętrznej tuż nad poziomem chodnika lub kamiennego cokołu iniekcji niskociśnieniowej lub grawitacyjnej, wodorozcieńczalnym preparatem na bazie silanów i siloksanów do wykonywania przepony poziomej.

Elementy ceglane i kamienne poddać renowacji wg Programu Prac Konserwatorskich.

14. *CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU*

Termomodernizacja obiektu nie jest przedmiotem opracowania . Przy okazji wymiany pokrycia dachu zostanie docieplona połać nad salami ekspozycyjnymi wełną mineralną gr. 25 cm

Rodzaj przegrody	*Rodzaj materiału*	*Grubość izolacji* ***[cm]***
Dach	*Wełna mineralna*	*25cm*

15. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

NIE DOTYCZY

16. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

NIE DOTYCZY

17. OCENA EKOLOGICZNA

Przyjęte wyposażenie technologiczne, a także użyte materiały i komponenty budowlane o nieuciążliwym charakterze w przewidzianym w tym zakresie.

W związku z powyższym, obiekt nie stanowi zagrożenia dla stanu czystości powietrza i gleby. Obiekt ma charakter zdecydowanie nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach działki Inwestora. Na podstawie analizy stwierdza się, że rozpatrywane przedsięwzięcie nie spełnia kryteriów przewidzianych przez Rozporządzenie RadyMinistrów (Dz.U. nr 1071 z dnia 5 maja 2022r), w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

18. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

W związku z kontynuacją funkcji pierwotnej nie przewiduje się zwiększenia zużycia wody lub ilości odprowadzanych do kanalizacji ścieków. Odprowadzenie ścieków na dotychczasowych zasadach. Emisja zanieczyszczeń gazowych- bez zmian – budynek podłączony do sieci ciepłowniczej.

Planowana zabudowa nie pogorszy stanu środowiska przyrodniczego, w tym powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych oraz walorów krajobrazowych. Nie będzie powodować zanieczyszczeń i nie naruszy istniejących dóbr przyrodniczych.

Poziom hałasu na działce nie przekracza poziomu dopuszczalnego dla terenu przeznaczonego określonego w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz.112).

19. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWANO-INSTALACYJNEGO

Budynek jest wyposażony w instalację:

- *wodociągową- przyłącze wodociągowe*
- *kanalizacyjną – przyłącz kanalizacji*
- *elektryczną- przyłącze elektryczne*
- *centralnego ogrzewania - centralne ogrzewanie zasilane z sieci ciepłowniczej*
- *ciepłej wody użytkowej- Indywidualne przygotowanie ciepłej wody użytkowej w podgrzewaczach elektrycznych pojemnościowych*

20. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek zakwalifikowany jako budynek ZLIII jako budynek średniowysoki SW. Budynek w klasie odporności pożarowej budynku „B".

Zakres prac nie ingeruje oraz nie zmienia obecnych warunków ochronny ppoż. Projekt nie koliduje z istniejącymi drogami ewakuacyjnymi.

21. Zakres projektu branży elektrycznej (opracowanie w projekcie technicznym)

- instalacja odgromowa
- instalacja oświetleniowa.
-

22. Opis prac projektowych konstrukcyjnych

W ramach przebudowy i remontu wykonano przekucia istniejących ścian:

- Na parterze wykonano otwór w ścianie (grubości 70 cm) szerokości 128 cm, przy projektowanej pochylni i zabezpieczono stalowymi belkami Bst 1 - 6 x INP 160.

- Na parterze wykonano otwór w ścianie nośnej (gr. 30 cm) szerokości 200 cm. Zabezpieczono go belką Bst 2 2INP 220 oparta na projektowanych słupach Sst 2C120.

- Na 1 piętrze wykonano otwór w ścianie nośnej (grubości 70 cm) i szerokości 128 cm przy projektowanym podnośniku platformowym. Otwór zabezpieczono belkami Bst 3 – 6INP 140.

- Ponad dachem zaprojektowano stalową podkonstrukcję pod agregaty klimatyzacyjne.

Otwory wykonać techniką cięć diamentowych. Zakazuje się stosowania młotów udarowych..
Belki nadproży stalowych należy zabezpieczyć antykorozyjnie i pożarowo do REI 120.

Podkonstrukcję pod agregat należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez ocynkowanie i pomalowanie proszkowo na wybrany kolor.
Dwuteowniki stalowe podkonstrukcji pod agregaty należy "owinąć" wełną mineralną grubości min 5cm celem zabezpieczenia przed wykraplanie pary wodnej. Belki te należy zabezpieczyć pożarowo do R30 (poprzez malowanie).

Pozostałe uwagi wg rysunków konstrukcyjnych.

Pochylnie dla osób niepełnosprawnych należy wykonać wg rysunków architektonicznych.

23. Opis prac izolacyjnych części ścian fundamentowych.

Na skutek zawilgocenia w części budynku wykonać prace związane z izolacją poziomą i pionową ścian fundamentowych:

Prace izolacyjne ścian fundamentowych od zewnątrz (Zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich)

***1.** Wykonanie izolacji poziomej ścian fundamentowych, z wykorzystaniem iniekcji krystalicznych. Wykonanie ich możliwe jest tylko w murze ceglanym.*

-Od strony zewnętrznej, tuż nad poziomem chodnika lub kamiennego cokołu, przez iniekcję niskociśnieniową lub grawitacyjną z użyciem Sempre Renowator 120, wykonaną pod kątem 60 stopni.
***2.** Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych, co będzie wymagało ich odkrycia w formie odcinkowej np. co 100cm.*

a) Ściany fundamentowe murowane z cegły należy oczyścić metodą strumieniową, następnie zostawić w celu wyschnięcia i pokryć środkiem który zneutralizuje wszelkie naloty biologiczne, w tym grzyby i porosty np. Kabe Algizid

b) Oczyszczone i zdezynfekowane ściany należy pokryć warstwą tynku mineralnego wodoszczelnego, który posłuży do szpałdowania ściany (wyrównania powierzchni) np. Kabe Mineral Izotynk

c) Wyrównane tynkiem ściany należy następnie pokryć mineralną warstwą szpachlową hydroizolacyjną np. Kabe Kombi Hydro Stop.

d) Otynkowane i wyszpachlowane ściany fundamentowej pokrycie folią kubełkową a następnie wykonać warstwy żwirowe i drenaż.

24. Opis prac projektowych remontowych

W ramach remontu i przebudowy projektuje się na parterze wydzielenie komunikacji w kierunku windy wydzielając ściankami z cegły pełnej i betonu komórkowego grubości 12 cm na wysokość całej

kondygnacji (329cm). W pomieszczeniu na parterze)0.11 i 0.12 zerwać posadzkę i wykonać na nowo warstwy i wykończyć płytkami gresowymi wg warstw na rysunku - przekrój 1-1.

25. Opis prac związanych z montażem dźwigu w istniejącym szybie

Zaprojektowano montaż dźwigu dla niepełnosprawnych w istniejącym szybie windowym. W ramach prac przewidziano demontaż istniejącego dźwigu wraz z elementami mocującymi, przygotowanie szybu dla montażu dostarczonego urządzenia:

- skucie istniejących tynków

- oczyszczenie i uzupełnienie ubytków po demontażu starych konstrukcji

- otynkowanie

- malowanie

- przygotowanie posadzki podszybia: Dno podszybia powinno być gładkie, poziome i zabezpieczone przed przesiąkaniem oleju. W tym celu należy wyłożyć dno podszybia oraz cokół 10 cm dookoła płytkami lub pomalować farbą olejoodporną. Przed wykończeniem posadzki podłoże przygotować stosując masy naprawcze oraz zagruntować.

- Montaż dźwigu.

26. Opis prac - remont elewacji *(Zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich)*

Tynki na elewacji

***1.** Prace przy elewacji należy rozpocząć od zdjęcia wszelkich nieużywanych elementów – kabli, wysięgników*

***2.** Potencjalne nowe skrzynki techniczne np. elektryczne, należy zaprojektować z uwzględnieniem historycznej stylizacji.*

***3.** Z elewacji należy usunąć cały nakrop cementowy oraz warstwę docieplenia wykonaną z płyt EPS (styropian). Nakrop możliwy jest do zdjęcia metodami ręcznymi np. z użyciem skrobaków*

***4.** W trakcie prac przy zdejmowaniu nakropu możliwe jest dokonane oceny przez kierownika prac konserwatorskich oraz inspektora WUOZ, czy oryginalny tynk i stan techniczny pozwalają na jego zachowanie. Jeśli nie, możliwe jest skucie 100% elewacji aż do muru ceglanego.*

***5.** Oczyszczone z tynków ściany należy poddać czyszczeniu strumieniowemu i odtłuszczeniu z dopuszczeniem chemii np. Kabe Clean Force lub chemia Sulima.*

6. Oczyszczone tynki lub odkryty mur należy poddać dezynfekcji środkiem glono i grzybobójczym np. Kabe Algizid.

7. Oczyszczone i zdezynfekowane ściany należy pozostawić na okres ok 30 dni odkryte w ciepłym okresie letnim, w celu oddania nadmiernej wilgotności przez ściany.

8. Po okresie wysychania, ściany należy zagruntować środkiem o charakterze delikatnie wzmacniającym i wspomagającym przyczepność np. Optolith PrimeIn

9. Tynki proste należy uzupełnić lub odtworzyć z zastosowaniem gruboziarnistej zaprawy wapiennej np. Kabe Mineralit Restauro W12 lub Sempre Renowator 640

10. Następnie tynki proste pokryć kolejną warstwą zaprawy o mniejszym uziarnieniu np. Kabe Kombi Mineralit Restauro W8 lub wykonać gładź wapienną Sempre Renowator 680

11. Po wykonaniu gładzi, ściany należy zagruntować np. Kabe Novalit GF lub Sempre Renowator 930

12. Elewacje malować zgodnie z kolorystyką określoną w projekcie architektonicznym, farbami krzemianowymi np. Kabe Novalit F lub Sempre Renowator 960. *na kolor* ***NCS S 1000-N***

Kamienne cokoły

1. Cokoły wykonane z piaskowca, należy eksponować. Materiał odsolić, z wykorzystaniem kompresów nasączonych wodą destylowaną, metodą *swobodnej migracji do rozszerzonego środowiska*.

2. Następnie poddać konsolidacji np. Remmers KSE 100 lub Sempre Renowator 350,

3. Uzupełnić zaprawą przeznaczoną do renowacji kamienia i cegły np. Optolith NSR, Remmers RM, Tubag SEM, w kolorze dobranym do aktualnego kamienia.

4. Kamień, wystawiony na warunki atmosferyczne, zaleca się impregnować środkiem na bazie wody np. Optolith HydroSilan.

5. Bloki kamienne spoinować fugą trasową, w kolorze dobranym do piaskowca np. Optolith Trassfuge, Remmers FM Historic, Tubag TKF

Elementy ceglane na elewacji

1. Elementy ceglane, takie jak nadproża okienne i gzymsy, należy pozostawić nieotynkowane – tak jak obecnie.

2. Podczas prac przy elewacji, po etapie skuwania tynków, elementy ceglane należy wraz ze ścianami oczyścić strumieniowo i poddać dezynfekcji glono i grzybobójczej.

3. Oczyszczone elementy ceglane należy uzupełnić masami trasowymi, barwionymi w masie np. Optolith NSR, Remmers RM, Tubag SEM 32
4. Należy także uzupełnić spoinowanie zaprawą o maksymalnie zbliżonej do oryginalnej kolorystyce np. Optolith TrassFuge

5. Cegłę poddaną wcześniejszemu kitowaniu należy także scalić kolorystycznie farbami zolokrzemianowymi np. Keim Restauro Lasur + Keim Restauro Fixativ

6. Cegłę zaleca się impregnować środkiem na bazie wody np. Optolith HydroSilan

Blacharka

1. Należy wymienić blacharkę w całości na elementy wykonane z blachy o kolorze naturalnym – jasnoszarym.

2. Możliwe jest zastosowanie blachy aluminiowej lub stalowej powlekanej. Najbardziej poleca się blachę tytan-cynk. Zalecana grubość blachy to 0,7mm.

27. *Opis prac – wymiana pokrycia dachowego*

Zaprojektowano wymianę pokrycia dachowego na blachę na rąbek stojący (blacha aluminiowa powlekana). Dodatkowo w ramach remontu zostanie wymienione deskowanie oraz pozostałe warstwy wraz z docieplenie i zabudową z płyt gipsowych. Warstwy dachu wg przekrojów 1-1, 2-2, 3-3

Blacha aluminiowa powlekana dane techniczne:

Gatunek stopu	EN AW 3005
Powłoka A	35 µm HDP (poliester o wysokiej wytrzymałości)
Powłoka B	20 µm poliester
Stan stopu	H

Gięcie	≤1,5T wolne od pęknięć
Odporność na korozję - mgła solna	1500 h
Odporność na promieniowanie UV	RUV 4
Wymiary	500 - 1300 mm
Grubość blachy	0,7 mm

Kolor – grafitowy RAL 7024

W ramach remontu dachu zaprojektowano wymianę:

- obróbek blacharskich z blachy tytanowo-cynkowej

- rynien Ø150 z blachy tytanowo-cynkowej

- rur spustowych Ø100 na stalowe blachy tytanowo-cynkowej

28. Stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa.

Ślusarka okienna:

1. Ślusarkę okien należy pozostawić w obecnym miejscu, zaś nową montować tuż przed nią, od strony wewnętrznej. Zaleca się, by nowa ślusarka była bez podziałów na kwatery. Wyjątek stanowić może ślemię, które pozwoli na otwieranie i mycie dolnej części nowych okien.

2. Oryginalną ślusarkę okien należy pozbawić szyb, a następnie oczyścić ręcznie z kitów szklarskich i poddać delikatnemu piaskowaniu, w celu usunięcia wszystkich warstw malarskich.

3. Na oczyszczone okna należy zastosować farbę żywiczną (zalecana alkidowa) z zastosowaniem prosto na rdzę, możliwe jest także malowanie proszkowe, jeśli prace będą prowadzone na warsztacie.

4. Kolorystyka okien powinna być ciemniejsza niż sama blacharka np. ciemny grafit RAL 7043

Stolarka okienna:

Wymiana stolarki drewnianej na nową – skrzynkową, z kwaterami otwieranymi do wnętrza budynku. Wymiana stolarki drewnianej może nastąpić jedynie pod warunkiem jej wiernego odwzorowania. Dopuszczalne jest zastosowanie od strony zewnętrznej profili zespolonych z 2 lub 3 szybami zaś od strony wewnętrznej pojedynczej szyby na krośnie.

Proponowane prace: Wierne odtworzenie stolarki w drewnie, z dopuszczeniem zastosowania profili zespolonych 2-3 szybowych w zewnętrznych skrzydłach.

Okna dachowe:

demontaż istniejących doświetlaczy i zaślepień okien dachowych i montaż nowych okien dachowych 94x206 cm. Okno dachowe o podwyższonej osi obrotu. Okno o konstrukcji drewnianej klejonej. Zakres montazu 20-65º. Współczynnik U_W = 1,1W/m ^{2} K.

Materiał – drewno sosnowe

Kolor drewna – naturalny dwukrotnie malowany bezbarwnym lakierem.

Z nawiewnikiem.

Pakiet szybowy – Pakiet 3 -szybowy. Szyba zewnętrzna hartowana.

W ramach przeróbek wykonać wzmocnienie montażowe w postaci 2 wymianów 8x18 cm. Po montażu

wykonać obudowę wnęk w suchej zabudowie wg przyjętego systemu suchej zabudowy.

29. Dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych

W ramach dostosowania budynku dla osób niepełnosprawnych wykonano:

- pochylnię dla niepełnosprawnych wykonaną na projektowanej posadzce w (pomieszczeniu 0.11). Pochylnia o nachyleniu 8% wg detalu pochylni (rys. PT16). Pochylnia wykończona płytami gresowymi w tym samym materiale co posadzka pomieszczenia.

- podnośnik platformowy do wysokości max. 1m - 1 piętro -1 szt.

Podnośnik wg wybranego dostawcy z rampą najazdową. W standardowym wykonaniu podnośnik wykonany jest ze stali nierdzewnej, wyposażony w drzwi na górnym przystanku, ręczny zjazd awaryjny, umożliwiający zjazd na przystanek w sytuacji zaniku zasilania, sygnał alarmowy.

Wokół projektowanego podnośnika platformowego wykonać prace budowlane i wykończeniowe na powierzchni 2x1,5 m – 3m2:

- demontaż istniejącej okładziny

- wykucie warstw do poziomu warstwy konstrukcyjnej (stropu)

- montaż urządzenia wg wytycznych dostawcy

- uzupełnienie warstw posadzki wylewką cementową

- wykończenie posadzki materiałem identycznym jak istniejący. (wykładzina obiektowa lub płytki gresowe).



Podnośnik platformowy do wys. 1,0m (piętro 1)

- podnośnik platformowy wysokość podnoszenia ok 1,50 m - 2/3 piętro -1 szt.

Parametry techniczne urządzenia:

Rodzaj wykonania:	wewnętrzne
Udźwig:	340 kg / osoba niepełnosprawna na wózku z osobą towarzyszącą
Rodzaj napędu:	śrubowy z nakrętką bezpieczeństwa
Prędkość jazdy:	0,06 m/s
Ilość przystanków:	2

Wysokość podnoszenia:	1500 mm
Podszybie:	80 mm lub bez podszybia ze stałą rampą najazdową
Powierzchnia platformy:	900x1400 mm (szer. x dł.)
Usytuowanie wejść na platformę:	naprzeciw siebie – przelot na wprost
Wysokość ścianek bocznych:	1100 mm
Rodzaj drzwi:	wychylne, jednoskrzydłowe, otwierane ręcznie
Drzwi na platformie:	836x1100 mm
Drzwi na górnym przystanku:	902x1100 mm
Napięcie zasilania:	1-fazowe 230 VAC, 50Hz,
Zabezpieczenie zasilania:	16A,
Napięcie sterowania:	24 VDC
Moc silnika:	0,95 kW

Standard wykonania:

Kolor obudowy:	metalowe osłony napędu, wypełnienia drzwi oraz ścian platformy malowane są proszkowo na kolor RAL 7047
Kolor ram:	ramy drzwi, ścian bocznych oraz ramy napędu wykonane są z profili z aluminium anodowanego
Bezpieczeństwo:	czujniki przeciążenia, przycisk „STOP” na platformie, taca bezpieczeństwa zatrzymująca platformę w sytuacji dostania się przedmiotu pod platformę, naciskowa listwa bezpieczeństwa na ściance panelu sterowania
Uwalnianie awaryjne:	akumulatorowy zjazd awaryjny



Podnośnik platformowy wys.1,5m (2/3 piętro)

- Dźwig dla osób niepełnosprawnych – w istniejącym szybie.

Dźwig elektryczny dostosowany dla osób niepełnosprawnych:

Wymiary kabiny: 100x140cm

Winda przelotowa

Prędkość 1m/s

Ilość przystanków – 4

Napięcie robocze -400V

Udźwig nominalny – 1250 kg

Liczba osób - 16

30. Opis prac wykończeniowych

W ramach prac remontowych przewidziano prace wykończeniowe opracowywanych miejsc:

Wykończenie posadzki – parter (011 Komunikacja) - płytki gresowe

parter (0.12 Pom. Socjalne) – płytki gresowe

Wykończenie ścian – ściany projektowane – tynkowanie tynkiem cem-wap, wykończenie gładzią gipsową, malowanie 2x farbą akrylową.

Wykończenie ścian istniejących – uzupełnienie ubytków, nałożenie gładzi gipsowej, malowanie 2x farbami akrylowymi.

Prace wokół otworów drzwiowych – tynkowanie i malowanie całej ściany pomieszczenia.

31. Zagospodarowanie terenu

W związku z realizacją odrębnego projektu zagospodarowania terenu zapewniającego dostęp osobą niepełnosprawnym dojazd do wejścia budynku bez barier, niniejszy projekt zagospodarowania terenu obejmuje jedynie wykonanie odtworzenie nawierzchni po wykonaniu izolacji ścian fundamentowych

Budynek zostanie poddany przebudowie, termomodernizacji oraz remontowi.

W ramach prac związanych z realizacją projektu wykonane zostaną następujące roboty budowlane:

rozbiórka utwardzeń wzdłuż budynku na trasie planowanych prac izolacji ścian fundamentoych

osuszenie, izolacja oraz docieplenie ścian fundamentowych;

prace odtworzeniowe po zasypaniu wykopów (po wykonaniu izolacji)

przycięcie drzew kolidujących z inwestycją (cięcie pielęgnacyjne do 30% korony),

rozbiórka i odtworzenie istniejących utwardzeń

demontaż istniejących lamp i montaż nowych

Nawierzchnie utwardzone

Konstrukcja nawierzchni utwardzenia składa się z następujących warstw

kostka betonowa gr. min. 8 cm ;

podsypka cementowo-piaskowa 1: 3 gr. 5 cm;

podbudowa z kruszywa naturalnego 0-31mm (warstwa górna) gr. 10 cm

podbudowa z kruszywa naturalnego 0-63mm(warstwa dolna) gr. 15 cm

(podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie)

warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego gr 20 cm

32. Uwagi końcowe

Projekt zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny stanowi jedną całość.

W razie wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem, należy skontaktować się z projektantem.

Stwierdzenie w trakcie prac innych założeń wyjściowych lub zmiany związane ze spękaniem ścian budynku należy skonsultować z projektantem przed kontynuowaniem dalszych prac.

Dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych spełniających wymagania projektowe lecz nie gorszych jakościowo. Ilekroć są wymienione w opracowaniu materiały konkretnej firmy jest to jedno z możliwych rozwiązań. Wykonawca może użyć materiałów o podobnych właściwościach technicznych innych producentów jednak nie gorszych jakościowo.
Wszelkie stosowane rozwiązania, materiały i technologie branżowe muszą spełniać wymogi wynikające z przepisów Prawa Budowlanego, w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw nr 75 poz. 690) oraz wymogi Dzienników Ustaw i ustaleń Polskich Norm dotyczących:
a) bezpieczeństwa konstrukcji
b) bezpieczeństwa pożarowego
c) bezpieczeństwa użytkowania
Zabezpieczenia odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych:
a) oszczędność energii
b) odpowiednia izolacyjność cieplna
Przy realizacji obiektu powinny być stosowane materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, tzn. te, które są zgodne z przepisami Prawa Budowlanego, czyli wyroby posiadające:
a) certyfikat na znak bezpieczeństwa
b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą
c) aprobatę techniczną w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy
Roboty budowlane powinny być wykonywane przez wyspecjalizowane firmy, pod nadzorem technicznym sprawowanym przez uprawnionego i doświadczonego kierownika budowy oraz inspektora nadzoru, zgodnie ze sztuką budowlaną, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych", niniejszą dokumentacją, przepisami BHP oraz obowiązującymi normami i zaleceniami producenta. Całość prac wykonać z jak najwyższą starannością, zgodnie ze sztuką konserwatorską i budowlaną.
Za zamówienia materiałów odpowiada wykonawca.
Wszystkie niejasności w projekcie wyjaśnić z projektantem.
Rzuty, przekroje, rysunki szczegółowe oraz opis techniczny należy łącznie rozpatrywać.
Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić wymiary oraz ilości na miejscu budowy.
Projekt uwzględnia przepisy BHP.
Podstawą do sporządzenia kosztorysu jest projekt techniczny (wykonawczy)
Zakazuje się gromadzenia materiałów budowlanych na stropach w ilości większej niż 150.0 kG/m^2.
Wszelkie wyjaśnienia dodatkowe do projektu, oraz ewentualne zmiany, są możliwe w ramach nadzoru autorskiego.

Wszelkie zmiany bez zgody autora projektu są niedopuszczone i chronione ustawowo /DZ. U. Nr 24, poz. 83 z dnia 04. 02. 1994 r./

projektant: mgr inż. arch. Bernard Łopacz

projektant sprawdzający: mgr inż. arch. Maciej Łopacz

Racibórz dn. 2024.10.25.r

mgr inż. arch. Bernard Łopacz
nr uprawnień 171/91/OP

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt techniczny/wykonawczy pt.:

PROJEKT PRZEBUDOWY I REMONTU BUDYNKU

MUZEUM w celu poprawienia dostępności budynku

Muzeum Historycznego w Bielsku-Białej -Oddział Stara Fabryka

nr 216/5, 216/7

43-300 Bielsko-Biała, pl. Żwirki i Wigury 8

wykonany dla inwestora:

Muzeum Historyczne w Bielsku-Białej

43-300 Bielsko-Biała, ul. Wzgórze 16

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
(art. 34, ust. 3d pkt 3 wraz z ust.3e ustawy Prawo Budowlane)

zespół projektowy, o których mowa w art. 20 ust.1 pkt 1a oraz ust.2 ustawy Prawo Budowlane,

biorących udział w opracowaniu projektu:

Zakres opracowania	*Imię i nazwisko*	*Nr uprawnień*	
projektant sprawdzający architekturę	*mgr inż. arch. Maciej Łopacz*	*38/SLOKK/2023/II*	

Projektant architektury
mgr inż. Bernard Łopacz
nr upr 171/91/OP :